

Số:10.88../TB-THADS

Chợ Lách, ngày 20 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 196/DS-ST ngày 12/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 797/QĐ-CCTHADS ngày 26/03/2024, 133/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản và Thông báo số 1022/TB-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Út, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Ngân, sinh năm 1974, cùng địa chỉ 112/18 ấp Bình Thanh, xã Hòa Nghĩa, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bến Tre – PGD Chợ Lách.

Do các bên đương sự không thể thỏa thuận về giá tài sản kê biên và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, gồm: Quyền sử dụng đất có diện tích 3480.2m² thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 20, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH05327, cấp ngày 13/6/2014, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất ấp Phụng Châu, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre, do ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 22/10/2024, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 1022/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục THADS huyện Chợ Lách, đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, phường 1, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Chi nhánh Bến

Tre.– Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục THADS huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ liên quan được biết và đề nghị công ty NHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Văn Út và bà Nguyễn Thị Ngân để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Văn Hoàng Em